



Töö nr. DET 214093

## MATSI KINNISTU DETAILPLANEERING

Tori vald Kõrsa küla Pärnu maakond

Koostas:

**OÜ AB Büroo**  
Juhataja Valev Abe

Detailplaneeringu koostas  
Ins.maakorraldaja Valev Abe

Allkiri: .....

Planeeringu algataja:

**Tori Vallavalitsus**

Huvitatud isik:  
**ERA Liising Grupp OÜ**  
Esindaja. **Aare Sosaar**

Allkiri: .....

Pärnu, 2016

## TIITELLEHT

**Sisukord**

<b>1. SELETUSKIRI.....</b>	<b>3</b>
1.1. ÜLDANDMED.....	3
1.1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht.....	3
1.1.2. Planeeringu lähteandmed ja kirjavahetus.....	3
1.1.3. Alusmaterjalid.....	4
1.1.4. Hetkeolukorra kirjeldus.....	4
1.2. PLANEERINGULAHENDUS.....	5
1.2.1. Kruntimine ja arhitektuursed nõuded.....	5
1.2.2. Teed, liikluskorraldus ja parkimine.....	6
1.2.3. Tori valla üldplaneeringu muudatusettepanek.....	7
1.2.4. Turvalisuse suurendamise meetmed.....	7
1.2.5. Tuleohutusnõuded.....	7
1.2.6. Haljastuse ja keskkonnahoiu põhimõtted.....	7
1.2.6.1. Haljastus.....	7
1.2.6.2. Keskkonnahoid.....	8
1.3. TEHNOVÖRGUD JA RAJATISED.....	8
1.3.1. Elektrivarustus.....	8
1.3.2. Veevarustus.....	9
1.3.3. Kanalisatsioon.....	9
1.3.4. Sadeveed.....	10
1.3.5. Soojavarustus.....	10
1.3.6. Side.....	10
1.3.7. Maaparandus.....	11
<b>2. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED.....</b>	<b>11</b>
<b>KOKKUVÕTE.....</b>	<b>11</b>
<b>Asendiplaan (joon.1)</b>	<b>12</b>
<b>Tugiplaan (joon.2)</b>	<b>13</b>
<b>Põhijoonis (joon.3)</b>	<b>14</b>
<b>Tehnovõrgud ja maakasutus (joon.4)</b>	<b>15</b>
<b>Kruntide piiriandmed (joon.5)</b>	<b>16</b>
<b>3D vaade</b>	<b>17</b>

# 1. SELETUSKIRI

---

## 1.1. ÜLDANDMED

### 1.1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Tori vallas Kõrsa külaus Matsi kinnistul, katastritunnus 80803:001:0020(vt joonis 1).

Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt Tori Vallavalitsuse poolt koostatud lähteülesandele:

- selgitada välja tehnilised ja keskkonnavalased võimalused ja vastuolud planeeritaval maa-alal olemasoleva katastriüksuse osalisel väljaarendamisel Pärnu jõe kaldale, arvestades Pärnu jõe ehituskeeluvööndit. Planeeringuga arendatakse ühe reana rajatavad kuni 12 eramut või paarismaja. Krundi olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa, kavandata sihtotstarve planeeritaval alal on väikeelamumaa.
  - selgitada, hinnata ja kirjeldada kavandatavate tegevuste eeldatavat mõju keskkonnale, analüüsida selle mõju vältimise või leevendamise võimalusi ning leida sobivaim lahendusvariant;
  - määrata maaüksuste hoonestamise põhimõtted, planeeritavate kruntide täpne arv; töötada välja planeeringuala liiklusskeem, ligipääsud;
  - määrata kindlaks heakorrastus- ja haljastustööde ulatus planeeringualal ning vaba aja veetmise ala suuruse ja võimalused ning leida selleks sobivaimad lahendused;
- 
- täpsustada planeeringuala kohta käivaid mitmesuguseid erinõudeid (geodeetiliste märkide säilitamisest, servituutidest, tulekaitse abinõudest);
  - selgitada välja planeeringuala tehnovõrkudega varustamise vajadused ja võimalused ning leida sobivaim lahendus.

### 1.1.2. Planeeringu lähteandmed ja kirjavahetus

Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Tori Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta 03.07.2014.a. nr. 130, lisad – lähteülesanne ja asendiplaan.

Detailplaneeringu algatamise taotleja- huvitatud isik: Era Liising Grupp AS, Aare Sosaar. Avaldus 02.06.2014 nr 7-1.4/351/2014

---

- Tori Vallavolikogu poolt 29 detsembril 2009. kehtestatud Tori valla üldplaneering (koostatud 2008- 2009. OÜ Alkranel poolt).ja ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus ning teised vastavad Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid.

Planeerimisprotsessi käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega on esitatud planeeringu lisas.

### **1.1.3. Alusmaterjalid**

Maa-ala plaan on mõõdistatud L.Est-97 koordinaatide süsteemis OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt, tegevuslitsents 316MA, 2006.a. septembrikuus. Muudatuste mõõdistamise teostanud OÜ AB Büroo, tegevuslitsents 414MA, 2014.a. juunikuus.

Asendi- ja teiste skeemide koostamisel on kasutatud väljavõtet Maa-ameti koduleheküljelt ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)).

### **1.1.4. Hetkeolukorra kirjeldus**

Tori vallas Kõrsa külas Matsi katastriüksuse (katastritunnus 80803:001:0020) detailplaneering. Planeeringuala suurus 18,2 ha.

18,2 ha suurune Matsi kinnistu asub Pärnumaal Tori vallas Kõrsa külaus (joonis 1). Sihtotstarve – maatulundusmaa 100%. Kasutusel põhiliselt põllumaana. Pärnu jõe äärne ala rohumaad harvade puudega. Kinnistul paikneb maaparandusehitised Viiraküla, ehitise kood 001 MPS kood 6112350010100 ja Viiraküla, kood 001 MPS kood 6112350010110.

**Reljeef.** Põllumaa osas suhteliselt tasane, järsk langus Pärnu jõe ääres, ligikaudu 6 meetrit.

**Naabrid, sihtotstarve.** Matsi kinnistu piirneb idast Uuekuke kinnistuga (katastritunnus 80801:001:1025), mille sihtotstarve on maatulundusmaa 100% ja Mäeotsa kinnistuga (katastritunnus 80801:001:0338), läänest Ilmari kinnistuga (80801:001:0714), sihtotstarve maatulundusmaa 100%, lõunast 59 Pärnu-Tori tee (katastritunnus 80803:001:0283) ning põhjast Pärnu jõega.

### **Transport.**

Juurdepääs Matsi kinnistule toimub 59 Pärnu-Tori teelt, 9.981 kilomeetrilt.

**Tehnilised rajatised.** Tehnilistest rajatistest paikneb kinnistul eespoolnimetatud maaparandusehitised.

### **Kehtivad kitsendused.**

Kitsendavaks objektiks on kinnistut läbiv sidekaabel, kaitsevööndiga 1m kaabli teljest mõlemale poole. Lisaks sellele, on veeseadusest tulenev kallasrada ja veekaitsevöönd ning looduskaitseadusest tulenev ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd. Vööndite ulatus on näidatud joonisel nr.3.

## 1.2. PLANEERINGULAHENDUS

Matsi kinnistule planeeritakse 12 ühele perele mõeldud ehitusõigusega krunti (Pos. 1-12), teemaa krunt (Pos.13), üldkasutusega krunt (Pos.14), põllumajandusliku kasutusega krunt (Pos.15) ja Krunt alajaama rajamiseks (Pos.16).

### 1.2.1. Kruntimine ja arhitektuursed nõuded

Kruntimisel on lähtutud looduslikest tingimustest, maakorralduslikest nõuetest, Tori Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteseisukohtadest ja Tori valla üldplaneeringust.

**Kruntide kasutusotstarbe** määramisel on lähtutud ennekõike detailplaneeringu lähteülesandest (punkt 1.1.1.)

➤ **Krundi ehitusõigusega on määratletud:**

- krundi kasutamise kasutusotstarve;
- hoonete suurim lubatud arv või hoonete puudumine krundil;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pind;
- hoonete suurim lubatud kõrgus;

- **Kruntide ehitusõigus**

Tab.1

Pos.nr.	Pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutus-otstarve	Korruste arv, Elamu/abihoone	Lubatud suurim kõrgus pl. maapinnast	Maksimaalne hoonete arv krundil	Täis-ehituse %	Lubatud suurim ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Tulepüsivuse klass	Hoonete Katuse kaldenurk
Pos.1	3862	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.2	4232	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.3	4185	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.4	3663	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.5	3573	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.6	3407	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.7	3950	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.8	3950	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.9	3953	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.10	3950	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.11	3950	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.12	3874	E1	2*/1	8,5**/5	3	8	300	TP3	35-40
Pos.13	21447	Transpordimaa ehitusõiguseta (007;L)							
Pos.14	28497	Üldkasutatav maa (017;ÜM)							
Pos.15	85359	Põllumajanduslikuks kasutuseks jääv maa							
Pos.16	24	Alajaama paigaldamiseks kasutatav maa							

Üldplaneeringu juhtotstarve - **elamumaa E1**; \* põhikorrus+katusekorrus keldrikorrukseta; \*\* kõrgus planeeritud maapinnast; Katuse harja suund - **vastavalt hoone projektile**; Katusekattematerjal - **valtsplekk, valtsprofiilplekk**, lõpplahendus hoonete projektiga; Fassaadimaterjal - **puit, krohv, mitte kasutada imiteerivaid materjale**; Tänavaga piirnevad piirded - **puit, hekk, metallraamis võrk, aia maksimaalne kõrgus kuni 1,2m, mujal kuni 1,5m**. Kogu krundi piiramine piirdeaiaga ei ole kohustuslik. Pos.15 olev haljastus säilitada maksimaalselt. Pos.16 (alajaam) tagada vaba juurdepääs aastaringselt.

Rajatavad hooned peavad vastama Vabariigi Valitsuse 30.08.2012.a. määrusele nr. 68 Energiatõhususe miinimumnõuded. Määrust täiendatud 09.01.2013.a.

Matsi moodustataval katastriüksusel arhitektuurseid tingimusi planeering ei määra.

### 1.2.2. Teed, liikluskorraldus ja parkimine.

Juurdepääs Matsi kinnistule toimub 59 Pärnu-Tori teelt, 9,981 kilomeetrilt. Planeering näeb ette juurdepääsutee rajamise kruntidele.

### **1.2.3. Tori valla üldplaneeringu muudatusettepanek**

*Alus: Planeerimisseadus §9, lg 7.*

Käesolev detailplaneering ei muuda olemasolevat valla üldplaneeringut.

### **1.2.4. Turvalisuse suurendamise meetmed**

Põhiline meede antud juhul on sissesõidutee ja kruntide juures oleva tee valgustamine, samuti hoonete valgustamine pimedal ajal. Täiendavad meetmed, näiteks lepingud turvafirmadega, naabrivalve jne. on tulevaste omanike otsustada.

### **1.2.5. Tuleohutusnõuded**

Piisava tuleohutuse tagamiseks tuleb kinni pidada tuleohutuse seadusest (RT I 2010, 24, 116).

Rajatavad ehitised peavad vastama Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusele nr. 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Hoonete tuleohutusklass minimaalset TP3 ja minimaalne kaugus krundi piirist 4m. Kui hoonestusalal hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse Eesti Standardi EVS 812-6:2012 "Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus" alusel. Kustutusvee normvooluhulgaga 15 l/s.

Nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoht (tiik) tuleb rajada ehituse ajal kehtivatele projekteerimisnormide ja standardite alusel.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse Eesti Standardi EVS 812-6:2012 "Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus" alusel. Kustutusvee normvooluhulgaga 10 l/s.

Planeering näeb ette rajada tiik, mille pindala on 1385 m<sup>2</sup>.. Tiigi sügavuse arvutamisel võtta aluseks minimaalne pinnavee seis kuivaperioodil ja minimaalne vee maht, mis ei tohiks jääda alla 100m<sup>3</sup>. Tuletõrjevee saamiseks tiigist on ette nähtud rajada hüdrant. Rajatavast tiigist tuleb tuletõrjevee saamine tagada aastaringselt. Päästeameti autodele on vajalik juurdepääs tagatud rajatavalt teelt.

### **1.2.6. Haljastuse ja keskkonnahoiu põhimõtted**

#### **1.2.6.1. Haljastus**

Seoses sellega, et planeeringuala asub endisel põllumaal, siis haljastus on eriti vajalik, samas loob see ka haljastuseks väga head tingimused, andes arendajale ja tulevastele krundi omanikele maksimaalsed tingimused ühiskasutusse jääva maa (Pos.14) ja kruntide haljastamiseks. Haljastuseks võib kasutada nii madal-, kui ka

kõrghaljastust. Arvestades hoonestatavate ühiskasutusse jääva krundi suurust, on soovitatav kasutada haljastusarhitektide abi aia kujundamisel.

#### **1.2.6.2. Keskkonnahoid.**

Hoonete ja rajatiste ehitamisel kogunev huumuskiht kasutada loodusliku pinnase tasandamiseks ja projekteeritud kõrguse saavutamiseks.

Komposteerimiseks sobilikud jäätmed võib koguda nõuetele vastavasse kompostlasse. Komposteerimiseks sobimatud jäätmed tuleb koguda kinnistesse konteineritesse. Vastavalt Jäätmeseaduse §69 lg 1 toimub korraldatud jäätmeveoga liitumine kõigile jäätmevaldajatele seaduse alusel. Tori vald kuulub Surju valla, Paikuse valla ning Sindi linna ühisesse jäätmeveo piirkonda.

Maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ja Tori valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeringuala rohekoridor K9 alal (väike maakondliku tähtsusega). Võttes arvesse rohevõrgustiku põhiülesannet, kus roheline võrgustiku aladel tuleb suunata inimeste liikumist ning loodust säilitav liikluskorraldus (piirata suunata autode liikumist, korraldada parkimine, prügimajandamine, paigaldada käimlad, valmistada ette kohad telkimiseks jms., siis käesolev planeering parandab igati roheline võrgustiku paremat kasutamist. Kui arvestada, et rohevõrgustiku laius on ca 100-125 m, siis planeering näeb ette jõeäärse ala haljastamise, ei näe ette kruntide piiramist aedadega või kui, siis ainult hoonestusala tarastamist, rajatakse madal- ja kõrghaljastus, mis soodustab lindude pesitsemist ja loomade rännet, arvestades, et praegu kõrghaljastus praktiliselt puudub. Kindlasti vähendab planeeringu rakendumisel terviklike loodusala killustumist.

### **1.3. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED**

Planeeringuala varustatakse elektri ja sidega. Nimetatud tehnovõrkude asukohad on esitatud Matsi detailplaneeringu põhijoonisel (vt joonis 3). Tehnovõrkude lahenduse põhimõtted on antud tehniliste tingimustega, asukohad tinglikud ja võivad osaliselt muutuda ehitusprojekti koostamise käigus.

#### **1.3.1. Elektrivarustus**

Alljärgnevalt tehniliste tingimuste väljavõte:

*ELEKTRILEVI OÜ PÄRNU-VILJANDI REGIOON  
TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGS Nr. 224531  
Väljastatud: **16.10.2014**  
Kehtivad kuni: 16.10.2016*

*Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Sektsioon: Jaotusfiider:  
SINDI I 35/10; TORI:SND; Planeeritav; -- Planeeritav*



*Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale alajaamale maa-ala koos teenindusmaaga. Alajaama asukoht planeerida koormuskeskmesse, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Koostatava detailplaneeringuga tuleb määrata tehnotrassid 10 kV kaabelliinidele alajaamade toiteks. Koostatava detailplaneeringuga tuleb määrata ka tehnotrassid 0,4 kV kaabelliinidele planeeritavate kinnistute varustamiseks elektriga ning asukoht jaotusliitumiskilbile.*

*Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.*

*Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruuntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.*

Tehnilistele tingimustele vastav põhilahendus on näidatud põhijoonisel (joon.3).

### **1.3.2. Veevarustus**

Planeeringujärgse 12 krundi ehk ühepereelamu arvestuslik veevajadus on 4,8 m<sup>3</sup>/d.

Lähtuvalt veeseaduse § 28 lõikest 4 punktist 1 võib Keskkonnaamet määrata veehaarde sanitaarkaitseala ulatuseks 10 meetrit puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 kuupmeetri ööpäevas ja kasutatakse kuni 50 inimese vajaduseks. Sanitaarkaitseala ulatuses ei ole lubatud tegevused, mis võivad ohustada põhjavee kvaliteeti või veehaarderajatisi. Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul 50 m raadiuses ümber puurkaevu. Käesolev planeering taotleb sanitaarkaitseala vähendamist 10 meetrile.

Sanitaarkaitseala ulatuse muutmine toimub Keskkonnaameti vastava loa alusel. Heitvee juhtimiseks Pärnu jõkke peab taotlema veeseaduse § 8 lg 2 punkti 4 alusel vee erikasutusluba.

Enne veetrasside rajamist koostada tehniline projekt.

### **1.3.3. Kanalisatsioon**

Reovete kanaliseerimisel on arvestatud krundi suurust, reovee tekkimise hulgaga krundi kohta ja põhjavee kaitstust. *Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise korra §10 lõike 7, kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel võib maasse immutada kuni 10m<sup>3</sup> vähemalt bioloogiliselt puhastatud heitvett ööpäevas.* Planeeringuga haaratud ala on nõrgalt kaitstud põhjaveega.

Omapuhasti (septiku) kuja (lubatud väiksem kaugus hoonest ja joogivee salvkaevust) on vähemalt 10m vastavalt (*Vabariigi Valitsuse määrus nr 171 „Kanaliseerimise ehitiste veekaitse nõuded“*).

Planeering näeb ette igale krundile kolmekambrilise septiku rajamise. Septikust juhitakse reovesi rajatavasse ühiskanalisatsiooni ja sealt edasi filtriväljakule. Filtriväljaku suuruse arvutamisel on aluseks võetud viieliikmelise perekonna filtriväljaku suurus, mis erinevatel andmetel on 25-30m<sup>2</sup>. Tulenevalt planeeringuala reljeefist, on planeeritud kaks filtriväljakut. Läänepool asuv filtriväljak võtab vastu

ja puhastab kruntide Pos.1 kuni Pos.6 reoveed. Puhastatud vesi juhitakse Pärnu jõkke. Idapoolne filtriväljak võtab vastu ja puhastab kruntide Pos.6 kuni Pos.12 reovee. Puhastatud vesi juhitakse maaparandusehitise eesvoolu, sealt edasi Pärnu jõkke. Enne puhastatud vee juhtimist maaparandussüsteemi eesvoolu, on nõutav maaparandusehitise omaniku nõusolekut ja vee erikasutusluba.

Kanaliseerimise rajatiste väljaehitusele eelnevalt tuleb koostada vastav projekt, mis tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Planeeritava eramu ööpäevane reovee kanalisatsiooni arvutusaravool on  $Q = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### 1.3.4. Sadeveed

Sadeveed immutatakse pinnasesse omal krundil. Sadevete ärajuhtimine sõiduteelt toimub sõidutee kõrvale rajatavasse nõvasse ja rohealasse. Sadevete juhtimine naaberkatastriüksusele keelatud.

#### 1.3.5. Soojavarustus

Planeeritava ala soojavarustus lahendatakse lokaalkütte baasil. Selleks võib kasutada kas elektri-, õli-, puidukütet, maasoojuspumpa vms.

Rajatavad hooned peavad vastama Vabariigi Valitsuse 30.08.2012.a. määrusele nr. 68 Energiatõhususe miinimumnõuded. Määrust täiendatud 09.01.2013.a.

#### 1.3.6. Side

Alljärgnevalt TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 23432625:

**Tehnilise lahenduse kirjeldus** Projekteerida ja välja ehitada alates sidekaevust nr.F41S13R2 optilised sidekaablid (FYO2PMU 4xSM 3,5kN Nestor või Nexans) kuni elamuteni. Rajatavad sidekaablid jäävad tellija omandisse ja sidekaev F41S13R2 omandisuhete piires, kliendile kuuluva liiniosa alguspunktiks. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Sõidutee alla näha ette A katekoria kaitsetorud seinapaksusega 4,8 mm. Eesti Telekom AS-i sidetrassiga ja sidekaabliga ühendamine on lubatud teostada ainult Eesti Telekom AS-i poolt väljastatud tööloa alusel. Optiliste kaablite kiuskeem kooskõlastada projekteeristööde käigus tel. 5087398 T. Peterson.

**Sisevõrgu kirjeldus** Hoonete sisevõrk projekteerida ja ehitada tellija vahenditest. Majades kasutada optilise kaabli otsastamiseks nõuetekohast karpi. Kõikides otsastuskohtades kasutada SC/APC pistikuid ja adaptereid. Kõik andmesidevõrgu ehitamiseks kasutatavad komponendid peavad vastama ITU-T G.657 standardile. Jaotlas või selle läheduses peab olema paigaldatud või võimalus paigaldada elektritoide seadmete ühendamiseks 220V elektrivõrku.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 07.11.2014 ning on kehtivad kuni 06.11.2015.

### 1.3.7 Maaparandus

Planeeringualal paiknevad maaparandusehitised Viiraküla, ehitise kood 001 MPS kood 6112350010100 ja Viiraküla, kood 001 MPS kood 6112350010110. Planeeringu koostamise käigus on koordineeritud kollektorite suudmed 1, 2 ja 3 (v.t.joon.4), mille tulemusel võib eeldada, kogu drenaažisüsteemi paiknemine vastab looduses olevale, eriti kollektor suudmega 1, millest sõltub kruntide jaotus ja suurus. Nimetatud kollektor tuleb säilitada. Selle vigastamisel lakkab töötamast suur osa Pos.15 paiknevast kogujadreenidest sellest tulenevate tagajärgedega. Planeeritud tee rajamisel tuleb kollektor avada ja olemasolevad savitorud asendada maaparanduses kasutatavate perforeeritud PVC toruga, minimaalne toru läbimõõt 100mm. Paigaldatav toru kaitsta kaitsetoruga (min. **750N**) vähemalt 15m ulatuses tee teljest mõlemale poole. Teiseks tuleb rajada nõvad (joon.4), takistamaks põllult tulevate liigvete kogumiseks ja ära juhtimiseks. Planeeritud tee lõunapoolsesse külge, väljapoole teemaa-ala paigaldada drenaaži vaatluskaev kaitsetoru otsa.

Kollektori, suudmega 1, kaitsetsoon on 5m mõlemale poole. Kaitsetsoonis on keelatud püstitada hooneid, rajada kõrg-ja madalhaljastust ja teha muid töid, mille käigus võib saada vigastatud kollektor.

## 2. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED

Planeeringu rakendamise ja ehitusloa saamise eelduseks on krundiväliste tehnovõrkude rajamine vastavalt tehnilistele tingimustele, tee väljaehitamine tolmuva kattega ja nõuetekohaselt väljaehitatud tuletõrje veevõtukoht. Krundisiseste trasside väljaehitamine toimub kinnistu omaniku kulul.

## KOKKUVÕTE

Kehtestatud detailplaneering on aluseks edaspidiste toimingute nagu elektri tehniliste projektide koostamisel, kinnistu jagamisel ja hoonete ehitusprojektide koostamisel. Kõik koostatavad projektid kooskõlastada Tori Vallavalitsuses ja üks eksemplar projektist jääb Tori Vallavalitsusse alaliseks säilitamiseks.

**Matsi detailplaneering on kehtestatud Tori Vallavalitsuse otsusega .....**

.....